

YHTIÖN NIMI	Asunto Oy Asikkalan Niittyvilla		
OSOITE	Kouluniityntie 1 17200 Vääksy		
TONTTITIEDOT	Anianpelto 16-401-6-738 Yhtiön omistaman tontin pinta-ala on 3125 m ² . Alueella on voimassa oleva asemakaava. Tarkempia tietoja kaavoituksesta saa Asikkalan kunnalta puh. 03-888 6111.		
HUONEISTOLUETTELO	2h + kk + s	54,5 m ²	3 kpl
	2h + k + s	60,0 m ²	4 kpl
	3h + k + s	70,5 m ²	3 kpl
	3h + k + s	79,5 m ²	4 kpl

	Yhteensä	933 m ²	14 kpl
YLEISTÄ	Asuinrakennuksessa on 4 kerrosta. Pohjakerroksessa sijaitsee vss/irtaimistovarasto, ulkovälinevarasto, siivouskomero, tekniset tilat sekä kaksi asuntoa. Ylemmissä kerroksissa on asuntoja. Tontilla on 8 kpl autopaikoitus paikkaa, yksi inva-paikka sekä kaksi vieraspaikkaa. Pihamaalla on jäte-/autokatos, missä on 6 autopaikkaa. Yhteensä 17 autopaikkaa. Kaikki autopaikat varustetaan lämmityspistorasioin. Pihamaalla on leikkialue, tomutus- ja kuivausteline. Paikoitusalue ja pihatiet asfaltoidaan.		
RAKENTEET	Maanvaraiset anturat ovat paikalla valettuja teräsbetoni anturoita. Perustukset ovat elementtirakenteisia. Alapohja on maanvarainen. Ulkoseinät ovat betonisia sandwich-elementtejä. Elementtien julkisivu on uritettua / hienopestyä pesubetonia. Huoneistojen väliset ja porrashuoneen seinät ovat betonielementtiseiniä. Sisäportaat ovat mosaiikkibetonipintaisia betoniporraselementtejä. Välipohjat ovat ontelolaattaelementtejä. Vesikatteena on bitumikermikate. Huoneistojen sisäiset seinät ovat teräsrakenteisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia. Parveke laatat ja -pielet ovat betonirakenteisia. Parvekkeet ovat lasitettuja ja vapaasti tuulettuvia eikä lasitus estä täysin lumen, veden ja tuulen tunkeutumista parvekkeelle.		
IKKUNAT JA OVET	Ikkunat ovat 3-lasisia , joissa ulkopuite ja karmin ulkopinta on alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia. Pääsisäänkäynnin ovet ovat metallirakenteisia ja lasiaukollisia. Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat kaksinkertaisia, joista porrashuoneen puoleinen on viilupintainen. Huoneistojen väliovet ovat huullettuja valkoisia laakaovia. Saunassa on lasiovi.		

LATTIAPÄÄLLYSTEET	Asuinhuoneiden lattiat ovat tammilautaparkettia. Pesuhuoneen, saunan ja wc:n lattiat laatoitetaan. Varastojen lattiat maalataan. Porraskäytäviin asennetaan muovimatto/-laatta.
SEINÄPÄÄLLYSTEET	Asuintilojen seinät maalataan. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan kokonaan. Keittiökalusteiden välitila laatoitetaan. Saunojen seinät paneeloidaan kuusipaneelilla. Porraskäytävän seinät maalataan.
KATTOPINNOITTEET	Asuintilojen katot pääosin ruiskutasoitetaan. Eteisten alakatot sekä talotekniikkakotelot tasoitetaan ja maalataan. Saunojen, pesuhuoneiden ja wc-tilojen alakatot paneelataan kuusipaneelilla. Porraskäytävissä on valmispinnoitetut alakatot.
KALUSTEET	Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita ja kalusteiden ovet ovat maalattuja mdf-ovia. Työpöydät ovat laminaattia. Pesualtaat ovat ruostumatonta terästä upotettuna työtasoon. Saunan lauteet ovat tervaleppää.
LAITTEET JA VARUSTEET	Kaikissa asunnoissa on uunilla varustetut keraamiset sähköliedet, liesikupu, astianpesukone ja jää/pakastinkaappiyhdistelmä. Isommista asunnoissa on varaus erilliselle pakastinkaapille. Kodinkoneet ovat valkoisia ja vakiovalmisteisia. Saunassa on sähkökiukaat. Pesuhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Asunnot varustetaan palovaroittimilla ja ovipuhelimilla. Rakennuksessa on automaattiovilla varustettu hissi.
LVIS-TEKNIikka	Kiinteistö liitetään alueen kaukolämpö-, vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaapelitelevisioverkostoon. Kylmän ja lämpimän veden sekä sähkön mittaus ovat huoneistokohtaisia. Asunnoissa on suunnitelmien mukaiset sähkö-, antenni-, ja puhelinpistorasiat sekä huoneistokohtainen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Saunoissa, pesuhuoneissa ja wc-tilossa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys.

Kohteelle on haettu rakennuslupa syyskuussa 2008 ja se rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien määräysten mukaisesti. Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja / rakenteita vastaaviin tuotteisiin alentamatta laatutasoa. Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään kotelointeja tai vähäisiä alas laskettuja kattoja talotekniikan vuoksi. Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi 3 kpl kerrostaloja. Julkisivun havainnekuva on arkkitehdin näkemys julkisivusta. Kaikki kuvan yksityiskohdat ja värit eivät välttämättä vastaa lopullista toteutusta.

Vääksyssä 15.6.2011

RAKENNUSLIIKE PAKKANEN OY